



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»

Разработка проекта закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» (далее – проект закона) обусловлена следующим.

Письмом от 05.08.2025 № Д27и-24668 (вх.№ 18579/1-18 от 08.08.2025) в Правительство Новосибирской области из Минэкономразвития России поступил протокол совещания о качестве документов территориального планирования в опорных населенных пунктах, размещенных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), состоявшегося в формате видеоконференцсвязи (протокол от 31.07.2025 № 6-Д27), согласно которому, в том числе, указано на несоответствие Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области № 481-ОЗ) федеральному законодательству в части видов объектов регионального значения. Срок устранения выявленных нарушений установлен до 31.12.2025.

Виды объектов регионального и местного значения приведены в соответствие с перечнями объектов в зависимости от классов объектов согласно Приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Согласно части 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», введенной Федеральным законом от 14.07.2022 № 312-ФЗ, включение в границы населенного пункта территорий садоводства или огородничества, находящихся за пределами границ населенного пункта, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт (далее – требования), устанавливаются

субъектами Российской Федерации. Для возможности установления требований постановлением Правительства Новосибирской области в проекте закона вводится полномочие Правительства Новосибирской области по установлению таких требований.

01.03.2026 вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2025 № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 304-ФЗ) (за исключением отдельных положений, для которых предусмотрены иные сроки вступления их в силу), которым, в том числе, с 01.09.2026 устанавливается право высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации по установлению порядка формирования и ведения реестра разрешений на строительство субъекта Российской Федерации, по установлению порядка формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию субъекта Российской Федерации. В целях реализации указанного положения Федерального закона № 304-ФЗ проектом закона статья 4 Закона Новосибирской области № 481-ОЗ дополняется соответствующим полномочием Правительства Новосибирской области.

Согласно пункту 15 Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2025 № 802, принятие решения о консервации объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, осуществляется в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Для обеспечения возможности установления такого порядка нормативным правовым актом Новосибирской области и принятия в дальнейшем, в случае необходимости, решений о консервации объектов капитального строительства, в проекте предусматривается полномочие Правительства Новосибирской области по установлению порядка.

В рамках реализации положений, предусмотренных частью 3.3 статьи 28, частью 12.1 статьи 31 и частью 13.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом закона предлагается закрепить полномочия Правительства Новосибирской области по установлению случаев подготовки на территории Новосибирской области проектов генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов, проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Признание утратившей силу статьи 21 Закона Новосибирской области № 481-ОЗ обусловлено изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования», согласно которым реализация документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области может осуществляться без соответствующих планов. Внесение указанных изменений не окажет влияние на реализацию уже утвержденных планов реализации документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области.

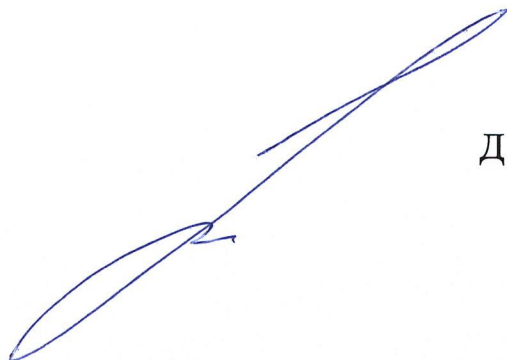
Признание утратившей силу части 5 статьи 23 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ обусловлено отсутствием целесообразности формирования плана работы комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в связи с тем, что данная комиссия осуществляет работу в соответствии с повестками, формируемыми на основании предложений физических и юридических лиц по мере их поступления.

Проект закона состоит из двух статей. Статьей 1 вносятся соответствующие изменения, статьей 2 определяется порядок его вступления в силу.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия в связи с тем, что не устанавливает новые, не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Новосибирской области обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз; не устанавливает новые, не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности; не устанавливает, не изменяет ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Министр

Д.Н. Богомолов



А.А. Тыртышная
228-64-89

